

DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI:

“MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN INFIINTAREA PARCULUI CERNELE”

Investitia ce face obiectului proiectului se refera la amenajarea zonei Balta Cernele cu o suprafata de 62584,00 mp situata in Regiunea Sud Vest Oltenia, zona de vest a Municipiului Craiova, Strada Eliza Opran, nr. 155 B intr-un parc denumit Parcul Cernele.

Scopul acestui obiectiv de investiții este de amenajarea unui parc cu rol urbanistic, estetic-decorativ, cât și o funcțiune bio-ecologică, ce constă în curățirea locală a aerului de praf și microparticulele emise de motoarele cu ardere, de ionizare și umidificare a aerului prin particulele de apă și de reducere a temperaturii la sol, prin preluarea parțială a căldurii degajate la nivelul solului de către apa.

- ↳ **Amenajarea infrastructurii verzi** pe suprafata Baltii Cernele prin executarea lucrarilor specifice de reconversie a terenului existent degradat in spatii verzi. Amenajarea peisagistica a spatiilor verzi se va realiza prin lucrari de impadurire si înierbare cu compozitii vegetale cu specii de perene, arbori si arbusti, peluze gazon si mix de flori salbatice care se preteaza la conditiile de mediu si aduc un plus valoarea din punct de vedere estetic si ecologic.
- ↳ **Amenajarea infrastructurii albastre** se va face prin executarea lucrarilor specifice de realizare a unui lac/bazin piscicol, inclusiv a canalelor de alimentare cu apa, evacuare ape in exces precum si sistemul de golire de fund tip calugar;
- ↳ De asemenea se va realiza unui **sistem automatizat de irigatii** pentru spatiile verzi amenajate in cadrul ale infrastructurii verzi*albastre;

Obiectivele conexe/auxiliare constau in:

- Amenajarea unei **alei de promenada** accesibile persoanelor cu dizabilitati locomotorii;
- Amenajarea unor **spatii pentru activitati sportive** cu aparate pentru fitness destinate mai multor categorii de varsta, inclusiv dotari destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii;
- Amenajare **spatiu de joaca pentru copii**, inclusiv dotari destinate persoanelor cu dizabilitati locomotorii, destinat mai multor categorii de varsta: 1-3 ani, 2-8 ani, 6+ ani;
- Amenajarea unei **platforme de popas**;
- Amenajarea zonei de **grupuri sanitare** accesibile tuturor persoanelor, indiferent de sex, rasă, origine etnică, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală.
- Dotari de **mobilier urban confectionat din materiale ecologice**;
- Realizarea **sistemelor de iluminat inteligent si de sisteme de supraveghere video** pentru infrastructura verde-albastra ce face obiectul investitiei;

Suprafata totala a parcului este de 62584,00 mp.

Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții consta in:



Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



Branșament alimentare cu apă și canalizare.

Pentru alimentarea cu apă a rețelei de alimentare cu apă potabilă a consumatorilor din parc se va realiza un branșament la rețeaua stradală existentă, la limita de proprietate a imobilelor. Pentru a alimenta cu apă potabilă a consumatorilor proiectați, se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă.

Deversarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se vor deversa local la bazinele etanș vidanjabile amplasate conform planurilor de specialitate, cu posibilitate de racordare la rețeaua de canalizare, când aceasta se va realiza.

Branșament alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la cutia de distribuție aferentă noului post de transformare prevăzut, conform documentației la faza S.F., în baza unui studiu/fișă de soluție, întocmit de furnizorul de energie electrică local la solicitarea beneficiarului.

Branșamentul pentru telecomunicații:

Conform soluțiilor furnizate de operatorii locali se vor face racordări ale sistemelor de pe incintă la rețelele existente.

Obiect 1. INFRASTRUCTURA VERDE cuprinde:

Lucrari de terasamente, sistematizare și amenajare teren.

Se propune amenajarea peisagistica a Baltii Cernele într-o manieră cât mai simplă, care să încurajeze conservarea biodiversității locale și în același timp să ofere o serie de funcțiuni și dotări pentru vizitatori.

Suprafețele de spațiu verde, care se doresc a fi udare prin intermediul *sistemului de irigații automatizat*, au fost stabilite în urma analizării planurilor de arhitectură și a informațiilor puse la dispoziție. A rezultat astfel o suprafață totală de spațiu verde de 50.216,00 mp. Udarea spațiilor verzi se va realiza cu aspersoare telescopice, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă.

Pentru alimentarea sistemului de irigații, se vor realiza două prize de apă în lac la -1 – 1,5 m față de cota NNR (nivelul normat de retenție) a lacului. Printr-un sistem de pompare apă se va pompa până în bazinul de retenție. Volumul de apă necesar estimat pentru asigurarea acestei norme de precipitații, în condiții de lipsă totală a precipitațiilor atmosferice naturale va fi de: 199,75 mc.

Obiect 2. INFRASTRUCTURA ALBAȘTRA cuprinde următoarele:

Realizare *canal din beton armat* pentru alimentarea cu apă al lacului/Bazinului piscicol. Pe suprafața parcului, se va realiza un canal din beton armat care va prelua apa ce provine din preaplinul acumulării Valea Șarpelui II și din precipitații deversate prin intermediul canalului și albiei naturale existente de pe str. Maria Zaharia și Str. Eliza Opran, care descarcă în Balta Cernele la intersecția Drumului de exploatare 5 cu Str. Eliza Opran.

Pe suprafața parcului, canalul de alimentare și al lacului va avea o formă rectangulară, cu baza/latimea și înălțimea de 1 m și cu pereți de 25 cm realizat din beton armat, iar la partea superioară din considerente de siguranță în exploatare va fi prevăzut cu grilaje metalice demontabile care permit analiza eventualelor depuneri/colmatări și realizarea procedurilor de mentenanță/curățire a canalului.

Amenajarea lac/bazin piscicol pentru agrement și pescuit:

Se va realiza prin executarea de lucrări asupra baltii existente, utilizând soluții de amenajare a terenului, a malurilor și a luciului de apă. Sustinerea malurilor lacului se va realiza cu o structură de sprijin din palplânse metalice. La partea superioară structura de



Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



sprijin va fi solidarizata cu un radier din beton armat C35/45 ce va avea rolul de uniformizare a deformatiilor. In vederea realizarii lucrarilor de umplutura este necesara imbunatatirea terenului de fundare cu un blocaj din piatra bruta 50-200Kg ce se va aterne in strate de maxim 50 cm grosime. Se va realiza un canal din beton armat pentru evacuare ape excedentare provenite prin preaplina lacului.

Obiect 3. AMENAJARI SI INSTALATII EXTERIOARE cuprinde urmatoarele:
Împrejmuirea parcului se va realiza din panouri de fier forjat cu fundații izolate ale stâlpilor, fără soclu, are o lungime totală de 1080m, este proiectat cu o înălțime standard de 2m și un stil clasic, îmbogățit cu elemente decorative.

Alei, circulatii si mobilier urban: Pentru amenajarea aleilor si accesului persoanelor cu dizabilitati se vor realiza alei pietonale cu latime variabila intre 1,80 si 2.20m.

Se va realiza o semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

Mobilierul urban va fi confectionat din materiale ecologice/prietenoase cu mediul, banci simple. Acestea sunt amplasate de-a lungul aleilor pietonale, dar si in preajma locurilor pentru joaca, a terenurilor amenajate pentru sport, etc.

Cosurile de gunoi pentru colectare selectivă vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci, invelis din lamele de lemn, acoperire metalică, completându-se armonios.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la cutia de distribuție aferentă noului post de transformare prevăzut, conform documentației la faza S.F. și conform unui studiu de soluție/fișa de soluție, întocmit de furnizorul de energie electrică local la solicitarea beneficiarului.

Iluminatul exterior se va realiza cu ajutorul stâlpilor de iluminat metalici, cu înălțimea de 4 metri, echipati cu corpuri de iluminat cu LED 65 W. Acestia vor fi dispusi de-a lungul aleilor principale si aleilor secundare.

Pentru creșterea nivelului de siguranță împotriva descărcărilor atmosferice, la cererea beneficiarului se vor monta mai multe *sisteme împotriva trăsnetului (IPT) cu dispozitiv de autoamorsare (PDA)*.

Instalația de supraveghere video va intra în dotarea parcului si va avea ca scop supravegherea permanentă a perimetrului exterior, punctelor de acces și a zonelor publice.

Instalația de voce-date se va realiza în vederea creșterii nivelului de dotări, se propune instalarea unei rețele wi-fi. Acesta va avea 12 puncte de acces.

Obiect4. ZONA DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE va avea o suprafață construită de 208,00 mp.

Obiect 5. LOCUL DE JOACĂ propus are o suprafață de 450,00 mp ne propunem să creăm un spațiu sigur, atractiv și funcțional, utilizând finisaj din tartan pentru a asigura confortul și securitatea celor mici.

Obiect 6. ZONA GRUPURILOR SANITARE are o suprafață construită de 165,00 mp și este racordată la toate utilitățile și este compusă din grupuri sanitare pentru persoane pentru dizabilitati, pentru mama si copilul si pe sexe.

Descrierea soluțiilor tehnice propuse:

Pentru acoperirea pierderilor de caldură, spațiile studiate (grupuri sanitare) vor fi prevazute, local, cu aparate *sisteme de climatizare/încălzire tip split/multisplit*. Agentul frigorific utilizat este freonul ecologic iar unitatile interne sunt tip "de perete".



Sediu: Bucuresti, Str. Witing, Nr. 4, Sect. 1
Telefon: +(40) 728 181 231
Fax: +(40) 318 176 140
E-mail: office@aduro.ro
Website: www.aduro.ro



Unitatea exterioară este în fapt o pompă de căldură aer-aer, cu ciclu reversibil. Încălzirea spațiilor se va face pe lângă sistemul tip split și prin intermediul radiatoarelor/convectoarelor electrice.

Pentru reducerea consumului de energie electrică de la rețeaua de distribuție, se va monta un sistem de *panouri fotovoltaice*.

Pe acoperisul clădirii se propune poziționarea unui sistem energetic cu panouri solare fotovoltaice. Sistemul fotovoltaic va dispune în structura tehnică de o rețea fotovoltaică de panouri de 550 W fiecare, totalizând o putere totală de 30000 W (30 kW) conectate la invertoare care asigură producția de energie pentru a fi injectată în rețeaua locală (consumată) sau după caz, stocată în acumulatori.

Astfel, pe învelitoarea clădirilor se va monta un sistem format din 54 panouri amplasate conform planului.

Obiect 7. PLATFORME DE POPAS (ZONA DECK si DEBARCADER)
cuprinde urmatoarele:

Platformele de popas (zona deck/debarcader) au o suprafață construită de 104,00 mp (324,00 mp total dintre care 220,00 mp peste apa) fiind prevăzute partial cu un acoperiș pentru a proteja vizitatorii parcului de eventualele condiții meteorologice nefavorabile.